



מדינת ישראל הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב אגף התכנון



מודעת עדכון מס' 1

מכרז מסגרת 2/2016 למתן שירותי תכנון וניהול תכנון

עבור הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "הרשות" או "המזמין"), מודיעה בזאת על שינוי בתנאי הסף של המכרז. לנוחות המציעים השינויים מודגשים אך אין לראות בכך תחליף לעיון בחוברת המכרז.

הרשות שהינה יחידת סמך של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, פועלת לתכנון קרקעות בישובים בדואים קיימים וברחבי הפזורה הבדואית בנגב. במסגרת מכרז זה מבקשת הרשות לקבל הצעות למתן שירותי תכנון וניהול תכנון. הרשות תהא אחראית לייזום תהליכי התכנון, תלווה ותנחה את תהליך התכנון.

מכרז זה הינו מכרז מסגרת למתן שירותי תכנון כמפורט לעיל, במכרז זה יבחרו עד 8 חברות תכנון כמפורט במסמכי המכרז.

מובהר בזאת לכל המשתתפים במכרז, כי פרסום מכרז זה ו/או הזכייה בו אינה יוצרת מחויבות כלשהי של הרשות כלפי מי שיזכו במכרז, להזמין מהזוכים במכרז שירותי תכנון בכמות או בהיקף כלשהם.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז רק מציע שמקיים בעצמו, במועד האחרון להגשת ההצעות, את כל התנאים המצטברים הבאים:

1. המציע הינו **עוסק מורשה** ובלבד שיהיה אחד מצוות הליבה, ו/או שותפות או תאגיד הרשומים כחוק בישראל, בעלי כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ו 1976.
2. **במידה והמציע הינו שותפות או תאגיד** חובה הצגת נסח חברה / שותפות עדכני מרשות התאגידים, המעיד כי למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכן במקרה של חברה, כי לא מצוין בנסח כאמור, שהמציע הוא "חברה מפרת חוק" או שהיא בהתראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק". נסח כאמור ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il. בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".
3. המציע יכול שיהיה משרד אדריכלים או משרד לתכנון ערים או חברה לניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה המעסיק צוות אדריכלים, יועצים ומתכננים מקצועי, בין אם צוות העובדים נמנה עם צוות העובדים הקבוע של המשרד ובין אם מועסק כנותן שירותים למשרד.
4. המציע **או במקרה של שותפות, לפחות אחד ממרכיבי השותפות**, בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ (לפני מע"מ) בממוצע בשלוש (3) השנים האחרונות (2013, 2014, 2015), מביצוע שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה, כדוגמת בדיקות היתכנות, הכנת וליווי תכניות מתאר, תכניות מפורטות (תב"עות) ותוכניות בינוי לביצוע.
5. העדר ניגוד עניינים
6. תשלום בעבור שובר השתתפות במכרז בסך של 2,500 ₪ **באינטרנט** ו/או לחשבון בנק הדואר סמל 09 סניף 001 מספר חשבון 27604 על שם הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב עבור מכרז 2/2016.
7. המציע יעמיד צוות ליבה לתכנון, העומד בתנאים הבאים:
 - 8.1 המציע יעמיד ראש צוות תכנון, שהוא אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל רישיון בתוקף, בעל ניסיון מוכח בהובלת צוות תכנון רב תחומי. הניסיון יהיה לפרויקטים מטעם מזמין שהוא גוף ציבורי ובהם לפחות 5 תכניות מפורטות בהיקף מצטבר של מעל 750 יח"ד שהגיעו לפחות לשלב אישור להפקדה במוסד תכנון. מתוך 5 תכניות אלה לפחות 2 תוכניות קיבלו תוקף במהלך 7 השנים האחרונות. (להוכחת עמידה בתנאי הסף יש לצרף למסמכי המכרז אסמכתאות מתאימות כגון הוראות התוכנית, פירוט צוות התכנון, אישור רשות התכנון על הפקדה ו/או מתן תוקף).



מדינת ישראל הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב אגף התכנון



- 8.2 המציע יעמיד מנהל פרויקט, שהוא מהנדס אזרחי או אדריכל או מתכנן בעל תואר שני לפחות בתכנון ערים, או תואר מקביל/שווה ערך לתואר שני בתכנון ערים רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל רישיון בתוקף, בעל ניסיון מוכח בניהול וליווי 6 פרויקטים סטטוטוריים ברמות תכנון שונות, לפחות 3 מהם למגורים ושימושים נלווים, אשר בכל אחד מהם השתתפו בצוות התכנון לפחות 5 יועצים / מתכננים ב-7 השנים האחרונות. מתוך 6 התכניות הנ"ל לפחות 3 אושרו בדיון להפקדה במוסד תכנון (להוכחת עמידה בתנאי הסף יש לצרף למסמכי המכרז אסמכתאות מתאימות כגון פירוט צוות התכנון, אישור רשות התכנון על הפקדה ו/או מתן תוקף).
- 8.3 המציע יעמיד יועץ חברתי בעל ניסיון פעיל בפעילות במגזרים ייחודיים ו/או במגזר הבדואי, או בעל ניסיון בהובלת תהליכי שתוף ציבור בתוכניות מתאר ו/או תכניות מפורטות (תב"עות).
- 8.4 יובהר שלגבי צוות הליבה, ניתן לכלול ניסיון רלוונטי חופף של עובדים במסגרת עבודתם בשרות הציבורי.
- 8.5 מנהל הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועץ החברתי לא יהיו אותו אדם.
- 8.6 כל אחד מצוות הליבה, יכול שיהיה מוצע רק ע"י מציע אחד למעט היועץ החברתי שיכול להיות מוצע על ידי שני מציעים. על המציע מוטלת האחריות לבדיקת והבטחת קיום תנאי זה.
- 8.7 מובהר, כי לעניין תקופת הניסיון הנדרש מהמהנדסים והאדריכלים יובא בחשבון רק ניסיון שנרכש לאחר קבלת התואר האקדמי.
- 8.8 על הספק לציין בהצעתו מי יעמוד בראש הפרויקט ויהיה האחראי כלפי הרשות על יישום כל הוראות מכרז זה ועל קשר רציף עם הממונה מטעם הרשות.
8. מובהר, כי הצעה אשר אינה עומדת בתנאי מתנאי הסף שנקבעו במכרז זה תיפסל. כמו כן המשרד רשאי שלא להתחשב בכל הצעה שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, באופן שלדעתו מונע הערכה ו/או החלטה.

תנאי נוסף:

9. המציע הציע הצעה כספית העומדת בתנאי הבא: תמורה כוללת (T) למתן שירותים הכוללים (שכר הטרחה הכולל, הן לניהול תכנון והן לתכנון) לא תעלה בכל מקרה על 103% מעלות התכנון המצטברת על כל שלבי התכנון, של כלל היועצים לא כולל ניהול (להלן Z) בהתאם לתעריפי התכנון המפורטים בנספח י"ד למכרז. הנוסחה לחישוב התמורה הכוללת T:

$$T = Z * (100\% - X\%) * (100\% + Y\%) < = 103\% * Z$$

$$T = \text{תמורה כוללת לתכנון וניהול הפרויקט}$$

$$Z = \text{עלות תכנון הפרויקט לא כולל ניהול הפרויקט}$$

$$X = \text{הנחה מוצעת [באחוזים] על תעריפי התכנון}$$

$$Y = \text{עמלת ניהול מוצעת [באחוזים]}$$

10. לתשומת לב המציעים חובת ההשתתפות בכנס המציעים מבוטלת ולפיכך גם מציעים שלא השתתפו בכנס רשאים לגשת למכרז זה.
11. תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה, תחל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות עם הרשות ותימשך שלוש שנים ואופציה לשנתיים נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות").
12. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו <https://www.mr.gov.il> וכן באתר משרד החקלאות ופיתוח הכפר שכתובתו: www.mr.gov.il/purchasing/PurchasingTopNav/Tenders



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



13. להלן לוח הזמנים המעודכן למכרז זה:

התאריכים	הפעילות
12/9/16 עד 12:00	מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה מאת המציעים
13/9/2016	מועד אחרון למענה הרשות לשאלות הבהרה*
10:00 עד 20/9/2016	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
27/9/2016-29/9/2016	מועד קיום ראיונות עם המציעים**

* התאריך המדויק עשוי להשתנות עפ"י שיקול דעת הרשות. הודעה על כך תפורסם בהתאם

**קיום הראיונות יהיה עפ"י שיקול דעתה של הרשות.

14. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות בחוברת המכרז, לא יאוחר מיום 20/9/16 עד השעה 10:00. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב רחוב דרך מצדה 6 באר שבע. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא ידונו.
15. על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז, מבנק או מחברת ביטוח מאושרת ע"י החשכ"ל, בלתי מותנית ואוטונומית, לא צמודה, לקיום תנאי המכרז ולהבטחת התחייבויותיו בהצעתו בסך של 20,000 ₪.
- המשרד מאפשר להגיש ערבות בהתאם ללו"ז הישן למציעים שכבר הוציאו ערבות לפני השינוי האחרון כלומר במהלך 7 ימים הסמוכים למועד ההגשה המקורי דהיינו: ה-8/9/16.
16. לשאר המציעים הערבות תהיה בתוקף מהמועד האחרון המתוקן להגשת ההצעות למכרז או מיום הוצאתה ובלבד שהוצאתה נעשתה במהלך שבעה ימים הסמוכים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ועד יום 28/2/17.
17. איש הקשר מטעם הרשות לכל עניין הקשור למכרז זה: גב' אתי פלדברג - דוא"ל EtiF@moag.gov.il. שאלות הבהרה הנוגעות למכרז זה, יש להפנות בכתב לאיש הקשר, באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד עד לתאריך 12/9/16 שעה 12:00.
18. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, יגבר האמור בפרסום זה.